

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# Neuedu

## 東軟教育科技有限公司

Neusoft Education Technology Co. Limited  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：9616)

### 須予披露的交易 有關收購土地使用權的最新進展

茲提述東軟教育科技有限公司(「本公司」)日期為2024年10月13日的公告(「該公告」)，內容有關收購位於中國遼寧省大連市高新區的兩處地塊之土地使用權。除另行重新界定外，本公告所用詞匯與該公告所界定者具有相同含義。

董事會欣然宣佈，於2024年10月17日(交易時段後)，大連學院與大連市自然資源局已分別就土地A及土地B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。土地使用權出讓合同之主要條款載列如下：

#### 地塊A之土地使用權出讓合同：

訂立日期	:	2024年10月17日(交易時段後)
訂約方	:	(i) 大連市自然資源局(作為出讓方)；及 (ii) 大連學院(作為受讓方)
土地位置	:	遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域5#地塊
土地用途	:	旅館用地(服務型公寓)
土地使用性質	:	商業用地(服務型公寓)

用地面積 : 25,176.95平方米

建築面積 : 103,750平方米

土地使用權年限 : 40年

代價 : 人民幣253.49百萬元

支付條款 : 大連學院於地塊A之土地使用權出讓合同訂立後30日內，一次性付清地塊A之收購代價人民幣253.49百萬元。

截至本公告日期，地塊A之收購代價人民幣253.49百萬元已全部付清。

交付 : 截至本公告日期，大連市自然資源局已將地塊A交付給大連學院。

**地塊B之土地使用權出讓合同：**

訂立日期 : 2024年10月17日(交易時段後)

訂約方 : (i) 大連市自然資源局(作為出讓方)；及  
(ii) 大連學院(作為受讓方)

土地位置 : 遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域3#地塊

土地用途 : 醫院用地

土地使用性質 : 醫院用地

用地面積 : 2,906.32平方米

建築面積 : 8,100平方米

土地使用權年限 : 50年

- 代價 : 人民幣13.01百萬元
- 支付條款 : 大連學院於地塊B之土地使用權出讓合同訂立後30日內，一次性付清地塊B之收購代價人民幣13.01百萬元。
- 截至本公告日期，地塊B之收購代價人民幣13.01百萬元已全部付清。
- 交付 : 截至本公告日期，大連市自然資源局已將地塊B交付給大連學院。

承董事會命  
東軟教育科技有限公司  
董事長兼非執行董事  
劉積仁博士

香港，2024年10月17日

於本公告日期，董事會包括非執行董事劉積仁博士(董事長)；執行董事溫濤博士；非執行董事(董事長除外)榮新節先生、張霞博士、張應輝博士及孫蔭環先生；及獨立非執行董事劉淑蓮博士、曲道奎博士及王衛平博士。