

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Neuedu

東軟教育科技有限公司

Neusoft Education Technology Co. Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9616)

須予披露交易 收購土地使用權

收購土地使用權

董事會欣然宣佈，本集團大連學院(i)通過公開競拍方式以人民幣253.49百萬元成功競得位於中國遼寧省大連市高新區的地塊A之土地使用權，及(ii)通過公開競拍方式以人民幣13.01百萬元成功競得位於中國遼寧省大連市高新區的地塊B之土地使用權。該等地塊作為校園擴建工程，以教育、科技與健康醫療的深度融合為核心，擬用於建設東軟教育健康醫療科技園，包括學生實踐實訓基地、公寓等設施。

於2024年10月11日，大連學院與大連市自然資源局就該等地塊的土地收購事項訂立成交確認書。預計大連學院與大連市自然資源局將於2024年10月20日或前後分別就土地A及土地B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。

上市規則之涵義

由於土地收購事項合併計算後之最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，僅須遵守申報及公告之規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

收購土地使用權

董事會欣然宣佈，大連學院(i)通過公開競拍方式以人民幣253.49百萬元成功競得位於中國遼寧省大連市高新區的地塊A之土地使用權，及(ii)通過公開競拍方式以人民幣13.01百萬元成功競得位於中國遼寧省大連市高新區的地塊B之土地使用權。該等地塊作為校園擴建工程，以教育、科技與健康醫療的深度融合為核心，擬用於建設東軟教育健康醫療科技園，包括學生實踐實訓基地、公寓等設施。

於2024年10月11日，大連學院與大連市自然資源局就該等地塊的土地收購事項訂立成交確認書。預計大連學院與大連市自然資源局將於2024年10月20日或前後分別就土地A及土地B之土地收購事項訂立土地使用權出讓合同。

成交確認書之主要條款

有關土地收購事項的成交確認書之主要條款載列如下：

地塊A之成交確認書

訂立日期	:	2024年10月11日
訂約方	:	(i) 大連市自然資源局(作為出讓方)；及 (ii) 大連學院(作為受讓方)
土地位置	:	遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域5#地塊
土地用途	:	旅館用地(服務型公寓)
土地使用性質	:	商業用地(服務型公寓)
用地面積	:	25,176.95平方米
建築面積	:	103,750平方米
土地使用權年限	:	40年

代價 : 人民幣253.49百萬元

截至本公告日期，大連學院已支付金額人民幣253.49百萬元作為競買保證金，其將構成收購地塊A之代價。因此，截至本公告日期，收購A地塊的對價已經支付完成。

地塊B之成交確認書

訂立日期 : 2024年10月11日

訂約方 : (i) 大連市自然資源局(作為出讓方)；及
(ii) 大連學院(作為受讓方)

土地位置 : 遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域3#地塊

土地用途 : 醫療衛生用地

土地使用性質 : 醫療衛生用地

用地面積 : 2,906.32平方米

建築面積 : 8,100平方米

土地使用權年限 : 50年

代價 : 人民幣13.01百萬元

截至本公告日期，大連學院已支付金額人民幣13.01百萬元作為競買保證金，其將構成收購地塊B之代價。因此，截至本公告日期，收購B地塊的對價已經支付完成。

代價之釐定基準

土地收購事項的代價是大連市自然資源局透過根據相關中國法律及法規進行的公開掛牌出讓的程序而釐定。本集團經考慮(其中包括)(i)該等地塊之競標起始價；(ii)該等地塊之位置、用途、潛在發展前景；以及(iii)該等地塊周邊地區市場狀況後釐定有關競投價。董事認為，土地收購事項的代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

土地收購事項的代價全部以本集團的內部資源撥付。

土地收購事項之理由及裨益

該等地塊毗鄰大連學院的主校園及實訓基地。隨著大連學院招生學額及在校生人數持續穩定增長，大連學院的校園容量也日益緊張。截至2024年10月10日，大連學院2024/2025學年新生報到人數為8,188人，在校生人數達到23,605人，在校生人數同比(相對於2023年9月26日)增長10.6%，大連學院校園利用率達到約96.2%。因此，為了提升大連學院的校園容納能力，滿足學生規模增長需求，本集團計劃收購該等地塊土地使用權以便開展大連學院的校園擴建工程，以教育、科技與健康醫療的深度融合為核心，建設東軟教育健康醫療科技園，包括學生實踐實訓基地、公寓等設施，聚焦「IT+數字媒體+健康醫療」重點專業建設，進一步打造專業領域的人才實踐實訓平台、科技成果轉化平台和創新創業孵化平台，充分實現大連學院及附屬機構間各類資源的互通共享，驅動「教醫養」的一體化融合。

基於上述內容，董事認為，收購該等地塊之土地使用權符合本公司的戰略，有利於本集團的業務發展。董事(包括獨立非執行董事)認為，儘管並非於本集團日常及一般業務過程中進行，土地收購事項的條款乃屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

一般資料

本集團

本集團主要於中國經營兩類業務板塊：(i)教育業務；及(ii)醫養業務。其中教育服務板塊主要覆蓋三類業務：(i)全日制學歷高等教育服務；(ii)教育資源輸出；以及(iii)繼續教育服務。

大連學院

大連東軟信息學院，位於遼寧省大連市，成立於2004年，為本集團經營的高等教育院校之一，主要於中國提供全日制學歷高等教育服務。

大連市自然資源局

大連市自然資源局為負責(其中包括)大連市土地資源管理的中國政府機關。

據董事作出所有合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，大連市自然資源局及其最終實益擁有人屬獨立於本公司及其關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於土地收購事項合併計算後之最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，僅須遵守申報及公告之規定，但獲豁免遵守股東批准的規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義：

「%」	指	百分比
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	東軟教育科技有限公司，一家於2018年8月20日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：9616)

「成交確認書」	指	大連學院與大連市自然資源局於2024年10月11日訂立的成交確認書(各自及總稱)，內容有關確認透過公開競拍進行之土地收購事項
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「併表聯屬實體」	指	由本公司通過本集團訂立的合約安排控制並被我們視為附屬公司的實體
「大連學院」	指	大連東軟信息學院，成立於2004年，為本集團經營的高等教育院校之一
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司(連同併表聯屬實體)
「香港」	指	中國香港特別行政區
「地塊A」	指	位於遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域之5#地塊。地塊A總面積為25,176.95平方米，土地使用性質為商業用地(服務型公寓)，土地使用權期限為40年
「土地收購事項」	指	本集團透過公開競拍方式購買該等地塊之土地使用權
「地塊B」	指	位於遼寧省大連市高新區軟件園路以北數碼路以東之東溝區域之3#地塊。地塊B總面積為2,906.32平方米，土地使用性質為醫療衛生用地，土地使用權期限為50年
「該等地塊」	指	地塊A及地塊B之總稱
「土地使用權出讓合同」	指	大連學院與大連市自然資源局擬就土地收購事項簽訂的大連市國有建設用地使用權出讓合同

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國(除文義另有所指外及就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣省)
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
東軟教育科技有限公司
董事長兼非執行董事
劉積仁博士

香港，2024年10月13日

於本公告日期，董事會包括非執行董事劉積仁博士(董事長)；執行董事溫濤博士；非執行董事(董事長除外)榮新節先生、張霞博士、張應輝博士及孫蔭環先生；及獨立非執行董事劉淑蓮博士、曲道奎博士及王衛平博士。